

Uchwała Nr XLI/854/2020
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 30 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych przy
ul. Bohaterów Westerplatte i Dąbrowskiego w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Bohaterów Westerplatte 1 i Dąbrowskiego 62 na czas nieoznaczony nieruchomości, oznaczone jako część działki nr 1860/2 obr. 207 o pow. 453 m², obj. KW RZ1Z/00043088/9 oraz część działki nr 1861 obr. 207 o pow. 90 m², obj. KW RZ1Z/00019552/6, położone przy ul. Dąbrowskiego i Bohaterów Westerplatte w Rzeszowie, stanowiące własność Gminy Miasto Rzeszów

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w § 1 uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa


Andrzej Dec

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości objętych treścią niniejszej uchwały.

Przedstawione w uchwale nieruchomości były dotychczas dzierżawione na podstawie zawartej umowy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na miejsca parkingowe dla potrzeb Wspólnoty Mieszkaniowej Dąbrowskiego 62 i Bohaterów Westerplatte 1 w Rzeszowie.

Z uwagi na liczne sprzeciwy i konflikty pozostałych mieszkańców okolicznych nieruchomości, spowodowane ograniczoną ilością miejsc parkingowych, decyzją Prezydenta Miasta Rzeszowa przedmiotowa umowa została rozwiązana. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych zgodnie z poleceniem Prezydenta, przeprowadził konsultacje mieszkańców na temat funkcjonowania dzierżawionych, indywidualnych miejsc parkingowych w wyniku którego ustalono, że większość mieszkańców bloku Dąbrowskiego 62 i Bohaterów Westerplatte 1, opowiedziało się za pozostawieniem powyższych miejsc parkingowych.

W związku z powyższym, proponuje się wydzierżawić powyższe nieruchomości z przeznaczeniem na urządzenie indywidualnych miejsc parkingowych, na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLI/854/2020
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 grudnia 2020 r.

Teren przeznaczony do dzierżawy



